

CONCEPTO 3 DE 2016

(enero 21)

<Fuente: Archivo interno entidad emisora>

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Bogotá D.C.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Asunto: Solicitud de unificación de concepto jurídico sobre contrato de arrendamiento con ELECTROCARIBE S.A. E.S.P. de fecha 15 de enero de 2016

En atención a la solicitud de la referencia mediante la cual solicita “unificar criterios y definir actuaciones jurídicas” a la que anexa la comunicación de la inmobiliaria en relación con el contrato de arrendamiento comercial entra la firma inmobiliaria y ELECTROCARIBE S.A. E.S.P., manifestamos lo siguiente:

ALCANCE DE LOS CONCEPTOS JURÍDICOS

Es pertinente señalar que los conceptos emitidos por la Dirección Jurídica del SENA son orientaciones de carácter general que no comprenden la solución directa de problemas específicos ni el análisis de actuaciones particulares. En cuanto a su alcance, no son de obligatorio cumplimiento o ejecución, ni tienen el carácter de fuente normativa y sólo pueden ser utilizados para facilitar la interpretación y aplicación de las normas jurídicas vigentes.

ANÁLISIS JURÍDICO

Ratificamos lo dicho en la comunicación CPM No. 8-2015-064150 de 28 de diciembre de 2015, en el sentido que por tratarse de un asunto particular y concreto de la Regional Bolívar, compete a la Dirección Regional su solución y adelantamiento de las acciones pertinentes.

Sin embargo, hemos revisado la comunicación de la Inmobiliaria Araujo & Segovia, encontrando que concuerda con las recomendaciones que dimos en la nuestra comunicación anterior, insistiendo en que la Regional con sus abogados, trabajen conjuntamente con la Inmobiliaria con el fin de adelantar las acciones y procedimientos que requieran conforme la normas que rigen el contrato comercial de arrendamiento.

El presente concepto se rinde de conformidad con lo dispuesto por el artículo [28](#) del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cordial saludo,

Edna Mariana Linares Patiño
Coordinadora Grupo de Conceptos Jurídicos y Producción Normativa

Dirección Jurídica SENA



Disposiciones analizadas por Avance Jurídico Casa Editorial Ltda.

Normograma del Sena

ISSN Pendiente

Última actualización: 20 de abril de 2024 - (Diario Oficial No. 52.716 - 3 de abril de 2024)

